

RotorDC

Update februari 2023

Proxilening

Toelichtingsbrochure



Beste familie en vrienden, beste allemaal,

Hierbij willen wij u meedelen dat RTRDC CVBA (aka RotorDC) zijn oproep tot financiering via het mechanisme van de “proxi-lening” voortzet om zijn activiteiten met voldoende financiële middelen voort te zetten.

In 2022 hebben velen onder u ons hun steun gegeven en ons in staat gesteld 173.500 EUR van de benodigde 250.000 EUR te verkrijgen. Met dit bedrag konden we de eerste twee doelstellingen van de fondsenwerving bereiken, namelijk :

- 1 De verhuis van onze volledige activiteit (zomer 2022)
Nieuw adres : Bazellaan, 3 - 1140 Evere**

- 2 Investeren in de nodige uitrusting en het gereedschap met oog op het ontwikkelen van een reinigings- en reconditioneringslijn voor hergebruikte tegels (als aanvulling op een subsidie [BeCircular 2021](#))**



In 2023 gaat onze ontwikkeling verder, en ondanks het huidige economische klimaat zijn de vooruitzichten nog steeds positief. In 2023 willen we de resterende 76.500 euro bijeenbrengen om onze derde grote doelstelling te halen:

- 3 De stock hergebruikmaterialen vergroten en het werkkapitaal verbeteren**

Ter herinnering, het mechanisme (= proxilening) die wij kozen om deze ambities te verwezenlijken maakt deel uit van een plan, ingevoerd door het Brussels Gewest, om Brusselse particulieren aan te moedigen activiteiten van zelfstandigen of KMO's in Brussel te helpen financieren.

WIE IS RTRDC CVBA?

RTRDC CVBA (Handelsnaam: RotorDC, Rotor Deconstruction) is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Maatschappelijke zetel:
Bazellaan 3, 1140 Evere

Website en e-commerce :
<http://www.rotordc.com>

Huidige activiteiten, maatschappelijk doel:
Expertise en logistieke diensten met betrekking tot het hergebruik van bouwelementen

[Link](#) naar de statuten in het Belgisch Staatsblad

[Link](#) naar de jaarrekening 2021 (NBB)



De **coöperatieve vennootschap RotorDC** werd in december **2016** opgericht door de leden van de vzw **Rotor**, een vereniging die zich sinds **2005** toelegt op materiaalstromen, vooral met het oog op het hergebruik van bouwmaterialen. Rotor houdt zich sinds 2013 bezig met de meer operationele aspecten, onder andere het recuperen en doorverkopen van herbruikbare bouwmaterialen. De veelbelovende ontwikkeling van deze innovatieve activiteiten zette ons ertoe aan een nieuwe structuur te creëren om dit soort missies te faciliteren: zo kwam RotorDC in december 2016 officieel uit de startblokken.

In februari 2017 zijn we verhuisd naar het terrein van de vroegere Leonidasfabriek in Anderlecht (Prévinaiestraat 58 - 1070 Anderlecht). Daar konden we de activiteiten van onze gloednieuwe spin-off volop ontplooiën. Op 6 maart 2017 opende de winkel zijn deuren. De onderneming telde op dat moment 4 werknemers.

In 2022 verhuisde RotorDC naar het DaVinci park in Evere (Bazellaan 3 - 1140 Evere). Het bedrijf telt nu **15,5 FTE** (Full Time Equivalent). In 2022 bedroeg haar **omzet ~ 1.200.000 EUR**, gerealiseerd door ~ **6.000** bestellingen.

Algemeen zet RotorDC haar ontwikkeling voort en blijven we investeren om haar baanbrekende activiteiten te versterken. RotorDC wil een partner zijn voor alle ondernemingen die meer circulair willen werken. We richten betrouwbare kanalen in om materialen te recupereren die aannemers en particulieren anders zouden weggooien. Daarnaast bieden we hergebruikmaterialen aan die even gemakkelijk te gebruiken zijn als nieuwe producten. Om dat mogelijk te maken, doorlopen alle materialen een behandelingsproces. Zo worden ze opnieuw geschikt gemaakt en voorbereid op hun tweede leven.

We concentreren ons vooral op **afwerkingsmaterialen** omdat de logistieke afhandeling daarvan over het algemeen meer geschikt is voor de stedelijke omgeving waarin we verankerd willen blijven. Op dit moment hebben wij een competitief aanbod ontwikkeld voor de onderstaande materialen categorieën. Dat stabiele aanbod combineren we met een meer experimenteel aanbod naargelang de mogelijkheden die zich aanbieden (meubels, houten elementen, andere soorten minerale bekledingen, unieke stukken enz.).

Quincaillerie

Luminaires

Appareils sanitaires

Portes intérieures

Carrelages en céramique



De klanten van RotorDC kunnen worden ingedeeld in drie profielen:

- 1 Particulieren** die renovatiewerken uitvoeren of een nieuwbouwwoning bouwen. Deze groep vertegenwoordigt ongeveer **50%** van de omzet;
- 2 Grote projectontwikkelaars** die voorbeeldprojecten realiseren. Zij vertegenwoordigen ongeveer **35%** van de omzet;
- 3 Ontwerpers en aannemers** die commerciële ruimtes inrichten (hotels, restaurants, cafés, winkels, coworkingruimtes enz.). Die zijn goed voor ongeveer **15%** van de omzet (hun aandeel is gedaald als gevolg van de gezondheids crisis).

Onze klanten waarderen onze materialen om verschillende redenen: **kleinere milieu-impact, besparing, geschiedenis, esthetiek van hergebruikmaterialen** enz.

Over het algemeen mikt RotorDC vooral op activiteiten die **waarde toevoegen aan de materialen** in plaats van louter als tussenschakel te fungeren. Werken met een verscheidenheid aan materialen maakt ook deel uit van onze strategie. Onze ervaring leert ons dat de vraag naar bepaalde producten (vooral vloerbedekkingen) groter wordt, zodat we daarop gericht willen inspelen met een ruimer en stabiel aanbod.

Ook op andere vlakken zijn we concurrerend, onder meer op het gebied van **e-commerce** en onze **fysieke winkel**, onze **diensten**, de uitgebreide **documentatie van materialen** enz. Wat zichtbaarheid betreft, heeft RotorDC haar globale project de voorbije jaren verder uitgedragen dankzij een sterke **communicatie** via verschillende media (professionele netwerken, social media, gerichte communicatie, pers, conferenties enz.).

WAT IS EEN PROXILENING?

De proxilening mobiliseert het spaargeld van particulieren, vaak 'Family, Friends and Fools' genoemd, om een **Brusselse activiteit** als zelfstandige of kmo te financieren. Door zo'n lening toe te kennen, kan de particuliere kredietgever een **belastingvoordeel** genieten in de vorm van een jaarlijks belastingkrediet. Hij kan, onder bepaalde voorwaarden, ook van een eenmalig belastingkrediet genieten als de onderneming bijvoorbeeld failliet gaat. In het kader van de gezondheidscrisis heeft het Brussels Gewest bovendien specifieke incentives voor deze lening ingevoerd om de steun aan de Brusselse ondernemingen sinds 2020 nog te versterken.

Meer informatie over deze regeling vind je [via deze link](#) en door het [besluit over de proxilening](#) te raadplegen.

Kenmerken van de aan RotorDC verstrekte lening:

Bedrag: de totale hoofdsom die een kredietgever in het kader van één of meer proxileningen aan één of meer kredietnemers mag lenen, mag niet meer bedragen dan **50.000 € per jaar**. Het totale bedrag dat een kredietgever in het kader van één of meer proxileningen kan verstrekken, mag niet hoger zijn dan **200.000 €**.

Minimumbedrag: **2.500 €**.

Looptijd van de lening: **5 jaar**.

Rentevoet: **2,625 %** (NB: wettelijke minimumrente = 0,75% - maximumrente = 1,50%).

RTRDC CVBA zal de roerende voorheffing inhouden op de verschuldigde interesten van de proxilening (zie simulatie hieronder). NB: de roerende voorheffing is van toepassing op de interesten ontvangen voor leningen die zijn aangegaan door natuurlijke personen met een fiscale woonplaats in België. Die belasting bedraagt momenteel 30%. Ze wordt ingehouden aan de bron en is bevrijdend. Dat betekent dat de projectontwikkelaar verantwoordelijk is voor het aangeven en het innen van de belasting. Je ontvangt dus het termijnbedrag na aftrek van belasting. Je hoeft zodoende geen actie te ondernemen in het kader van je belastingaangifte.

Fiscale voordelen: de kredietgever geniet een jaarlijks belastingvoordeel van 4% gedurende de eerste drie jaar van de lening en 2,5% voor de resterende jaren op het uitstaande saldo (zie simulatie hieronder).

Onder bepaalde voorwaarden (zie [FAQ's](#)) kan de kredietgever een eenmalig belastingkrediet van 30% genieten op de hoofdsom die definitief verloren gaat in geval van bijvoorbeeld een faillissement.

Terugbetaling:

De lening wordt terugbetaald volgens een **jaarlijks** aflossingsschema.

Gedeeltelijke vervroegde terugbetalingen worden niet aanvaard. In principe moet de geregistreeerde aflossingstabel worden gerespecteerd. Als de kredietgever en de kredietnemer in onderling overleg beslissen om tot een vervroegde opzegging over te gaan, moet het resterende saldo van de hoofdsom in één keer worden terugbetaald en moet het Brussels Waarborgfonds van de terugbetaling op de hoogte worden gebracht via <https://proxi.finance.brussels/annulatie.aspx> (scherm 'Aanvraag tot schrapping').

Achtergesteld karakter:

De lening is achtergesteld, zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de onderneming.

Kredietnemer:

RTRDC CVBA is een kmo in de vorm van een **rechtspersoon**.

RTRDC CVBA is sinds 21/12/2016 als onderneming ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen ([link naar KBO](#)).

Voorwaarden voor kredietgevers:

- Een natuurlijke persoon zijn met verblijfplaats in het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest** (19 gemeenten) of daar gevestigd zijn voor de personenbelasting.
- De lening toekennen buiten zijn handels- of beroepsactiviteiten.
- Geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn, noch een gelijkaardig mandaat uitoefenen binnen de kmo (rechtspersoon) die kredietnemer is.
- Niet de echtgeno(o)t(e) of de wettelijk samenwonende partner zijn van een persoon die aandeelhouder is of benoemd is (of optreedt) als bestuurder, zaakvoerder of houder van een gelijkaardig mandaat binnen de kmo die kredietnemer is.
- **Niet tewerkgesteld zijn binnen de kmo.**
- **Geen kredietnemer zijn van een andere proxilening.**

VOOR WELK DOEL?



De toekomstige verhuis (zomer 2022) voorbereiden: **100.000 €**

Sinds 2017 zijn de activiteiten van RotorDC gevestigd in Anderlecht, in een tijdelijk betrokken gebouw. De bedoeling is dat alle activiteiten in juli 2022 naar de gemeente Evere worden overgebracht. De nieuwe locatie biedt kwaliteiten die vergelijkbaar zijn met die van de huidige gebouwen (toegankelijkheid, logistiek, oppervlakte enz.), maar biedt de mogelijkheid om onze activiteiten te bestendigen (**huurcontract van 30 jaar**). Met de opgehaalde fondsen kunnen we de nieuwe locatie inrichten en kan de logistiek in verband met de verplaatsing van onze activiteiten worden gegarandeerd.



BEHAALD IN 2022
In voorbereiding op installatie

Investeren in de uitrusting en het gereedschap nodig voor de ontwikkeling van een reinigings- en herstellijn voor hergebruiktegels: **50.000 €**

In 2022 ontving RotorDC een subsidie van 93.800 euro om de kosten van het 'RE-Tile'-project te dekken in het kader van de projectoproep [BeCircular 2021](#). Aangezien de totale geplande uitgaven voor dit project 143.650 € bedragen, zal het resterende bedrag worden betaald met de eigen middelen van de onderneming -> liquiditeitsbehoeften.



Het doel van het 'RE-Tile'-project is om **het aanbod van hergebruiktegels uit te breiden**. Hoewel die materialen in grote hoeveelheden aanwezig zijn in de materiaalstromen voor hergebruik, worden ze al te vaak afgevoerd als conventioneel inert afval (vergruizen, storten). Het weer geschikt maken van de tegels (reiniging van hardnekkige mortelresten) is momenteel niet rendabel. In de praktijk is het project gericht op de **ontwikkeling en aanschaf van semi-industriële apparatuur om deze behandeling rendabel te maken**.

- 1** Een reinigings- en restauratiedienst voor kleine (< 20 cm) cement-, zandsteen-, terrazzo-, terracotta- en natuursteentegels, bestemd voor particulieren en projectontwikkelaars die een rol willen spelen in de kringlooeconomie (overheidsdiensten, voorbeeldprojecten, Breeam-gecertificeerde projecten, beschermde gebouwen enz.)
- 2** Een aanbod van identieke tegels, klaar om te worden gelegd en verkocht via de fysieke en online winkel van RotorDC, gericht op een publiek van particulieren en professionals die geloven in de kwaliteiten van deze hergebruikmaterialen (architecten, aannemers, ontwerpers enz.).

De installatie zal het mogelijk maken om een deel van de materiaalstromen uit de sloop/verbouwing van Brusselse gebouwen te behandelen.

OBJECTIF 2023



Ph: Pascal Broze

De **stock van hergebruikmaterialen** vergroten en het werkkapitaal verbeteren: **100.000 €**

Dit doel houdt rechtstreeks verband met de verwerving van de materialen, gelinkt aan de activiteit van RotorDC en aan de vastgestelde schaalverandering. De onderneming verzamelt de materialen momenteel hoofdzakelijk op drie manieren:

- 1 Ontmanteling op sloop- en renovatiebouwplaatsen:** deze manier van verwerving vereist een fors bedrag aan liquide middelen om de ontmantelingsoperaties (personeelskosten) en de vaak lange tijd die verstrijkt tussen het moment waarop de materialen worden ontmanteld en het moment waarop ze te koop worden aangeboden, te dekken.
- 2 Aankoop van partijen materiaal van particulieren, aannemers, projectontwikkelaars** enz. Zij zien RotorDC vaak als een van de laatste opties voordat het materiaal naar het containerpark wordt afgevoerd. Hoge liquiditeitsbehoefte voor de aankoop van grote partijen.
- 3 Consignatieverkoop.** Aanschaf van materiaal van particulieren, aannemers, projectontwikkelaars enz. Het financiële risico wordt gespreid over de verschillende partijen en de liquiditeitsbehoefte is kleiner.

ANALYSE

Aandeelhouders en management.

Rotor DC is een **coöperatieve vennootschap** die eigendom is van haar werknemers en die van de vzw Rotor. We streven ook naar weinig hiërarchische vormen van samenwerking. Dat streven is een van de drijvende krachten achter de ontwikkeling van onze organisatie.

Concurrentieanalyse.

De concurrentieomgeving waarin RotorDC actief is, is momenteel weinig restrictief wat het aanbod en de aangeboden diensten betreft. De voornaamste concurrenten zijn:

- **Online platformen** die kopers en verkopers met elkaar in contact brengen. De producten worden meestal verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, dus onbehandeld.
- **Sommige ondernemingen uit de sociale economie**, die worden gesubsidieerd. Deze hebben een impact op dit marktsegment vermits ze ook ontmantelings- en hersteldiensten aanbieden. Die vorm van concurrentie is echter zeer recent en nog niet goed ontwikkeld.
- **Gespecialiseerde ondernemingen** zijn in de verkoop van bouwelementen voor hergebruik (zie www.opalis.eu). Die bevinden zich zelden in stedelijke gebieden en zijn vaak gericht op hoogwaardige of zeer gespecialiseerde materialen. De relatie met dergelijke bedrijven is doorgaans meer samenwerkings- dan concurrentiegericht.
- **Verkopers van nieuwe producten**, die aantrekkelijk blijven door hun uiterst concurrerende prijzen.



Financiële analyse.

Voorlopige balans

	2021	2022	2023	2024	2025
Vaste activa	21 299	202 483	158 007	114 459	193 153
Vottende activa	192 778	154 111	152 063	154 092	156 483
<i>Vorderingen op meer dan 1 jaar</i>	0	0	0	0	0
<i>Voorraden en bestellingen in uitvoering</i>	58 911	118 911	119 911	120 911	121 911
<i>Vorderingen op ten hoogste één jaar</i>	21 367	12 705	13 310	14 339	15 730
<i>Geldbeleggingen en liquide middelen</i>	93 564	3 653			
<i>Overlopende rekeningen</i>	18 936	18 842	18 842	18 842	18 842
Totaal van de activa	214 077	356 594	310 070	268 551	349 636
Eigen vermogen	38 098	3 305	-6 630	23 119	37 595
<i>Kapitaal</i>	39 550	44 550	44 550	49 550	49 550
<i>Reserves</i>					
<i>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</i>	-1 452	-41 245	-51 180	-26 431	-11 955
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	19 500	19 500	19 500	19 500	19 500
Schulden	156 479	333 789	297 200	225 932	292 540
<i>(Financiële) schulden op meer dan 1 jaar</i>	25 040	200 000	150 000	100 000	50 000
<i>(Financiële) schulden op ten hoogste 1 jaar</i>		50 000	86 165	63 112	178 830
<i>Handelsschulden op ten hoogste 1 jaar</i>	44 445	2 522	2 572	2 572	
<i>Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten</i>	83 957	78 230	55 426	57 211	60 673
<i>Overige schulden</i>					
<i>Overlopende rekeningen</i>	3 037	3 037	3 037	3 037	3 037
Totaal van de passiva	214 077	356 594	310 070	268 551	349 635

Resultatenrekening

	Behaald	Behaald	Behaald				
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bedrijfsopbrengsten	626 942	668 257	960 166	1 291 044	1 501 736	1 565 736	1 754 236
<i>Omzet</i>	579 117	583 439	955 236	1 165 000	1 345 000	1 425 000	1 540 000
<i>Andere en niet-recurrente bedrijfs- opbrengsten</i>	47 825	84 818	4 930	126 044	156 736	140 736	214 236
Bedrijfskosten	627 523	648 275	962 971	1 329 937	1 508 271	1 538 088	1 737 360
<i>Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen</i>	169 858	148 870	299 698	325 380	396 500	412 400	434 600
<i>Diensten en diverse goederen</i>	214 180	219 540	239 432	357 051	322 374	322 374	382 546
<i>Bezoldigingen, social lasten en pensioenen</i>	236 342	268 499	414 898	616 980	742 221	757 066	772 207
<i>Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen</i>	6 327	8 277	5 102	27 826	44 476	43 548	33 307
<i>Andere bedrijfskosten</i>	816	3 089	3 840	2 700	2 700	2 700	114 700
Bedrijfswinst (Verlies) (+)/(-)	- 581	19 982	- 2 805	- 38 893	- 6 535	27 648	16 876
<i>Financiële opbrengsten</i>	29	204					
<i>Financiële kosten</i>	776	968	491	900	3 400	2 900	2 400
Winst (Verlies) vóór belasting (+)/(-)	- 1 328	19 218	- 3 296	- 39 793	- 9 935	24 748	14 476
<i>Belasting</i>	1 062	3 424					
Resultaten na belasting	- 2 390	15 794	- 3 296	- 39 793	- 9 935	24 748	14 476
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	- 13 950	1 844	- 1 452	- 41 245	- 51 180	- 26 432	- 11 956

HOE GAAT HET PRAKTISCH IN ZIJN WERK?

Om het privéspaargeld te mobiliseren door een proxilening toe te kennen aan een Brusselse onderneming, moeten de kredietgever en de kredietnemer concreet een leningsakte ondertekenen. De akte wordt opgesteld met behulp van het [online formulier](#) dat finance&invest.brussels ter beschikking stelt. **Het formulier moet door de kredietgever worden ingevuld.** De correspondentie en officiële documenten worden vervolgens naar de kredietgever verstuurd.

Zodra ze zijn ingediend, moeten de leningsakte en de aflossingstabel door beide partijen worden goedgekeurd en ondertekend in drie exemplaren, waarvan één exemplaar voor de kredietgever, één voor de kredietnemer en één voor het Brussels Waarborgfonds voor registratie van de akte.

Het is belangrijk dat het geleende bedrag op de **exacte begindatum**, in de akte vermeld, op de bankrekening van de kredietnemer staat.

De **kredietgever** moet een ondertekend origineel exemplaar van de akte en van de aflossingstabel binnen 3 maanden na ondertekening naar het Brussels Waarborgfonds 'Dienst proxilening' sturen voor registratie (wolstraat 70, 1000 Brussel of via proxi@finance.brussels).





Procedure

1. Als je geïnteresseerd bent in een proxilening voor RTRDC CVBA, stuur dan een e-mail naar **sebastienpaulet@rotordb.org** met de volgende gegevens:

Onderwerp: [jouw naam] - Proxilening

Te verstrekken bedrag

Gewenste aanvangsdatum van de lening
2. Als antwoord op je e-mail bezorgen we je de gegevens van onze onderneming (gegevens kredietnemer) en de gegevens van de lening.
3. Vul het [online formulier](#) in volgens de verstrekte gegevens.
Pas op voor invoerfouten (zie de tekstballonnen bij het invullen van de velden en de [FAQ's](#)).
4. Stuur een ondertekende kopie van de leningsakte en van het aflossingsschema naar **sebastienpaulet@rotordb.org**. Als antwoord daarop zal RTRDC CVBA je de door zijn gedelegeerd bestuurder ondertekende documenten toezenden.

5. Stuur een door beide partijen ondertekend exemplaar van de leningsakte en van de aflossingstabel binnen 3 maanden na het afsluiten van de proxilening naar het Brussels Waarborgfonds:

- Ofwel per aangetekende brief naar het Brussels Waarborgfonds, 'Dienst proxileningen', Stassartstraat 32 in 1050 Brussel;

- Ofwel door een gescande kopie in pdf-formaat te sturen naar proxi@finance.brussels

6. Maak het bedrag van de lening over op het bankrekeningnummer van RTRDC CVBA (IBAN): **BE11523080837148** (BIC : TRIOBEBB) met de volgende mededeling: [jouw naam] - Proxilening.

LET OP: Het geleende bedrag moet op de **exacte begindatum**, in de akte vermeld, op de bankrekening van de kredietnemer staat.

7. Registratie van de proxilening. Binnen de twee maanden nadat het de akte heeft ontvangen, gaat het Brussels Waarborgfonds na of de voorwaarden van de proxilening werden nageleefd. Is dat het geval, dan zal het Brussels Waarborgfonds de akte registreren. Bij de registratie krijgt de proxilening een nummer toegekend en wordt ze opgenomen in het register van de proxileningen. Het Brussels Waarborgfonds brengt de kredietgever hiervan per brief op de hoogte binnen de week na registratie van de proxilening.

Als het Brussels Waarborgfonds de akte niet registreert omdat niet aan alle voorwaarden van de proxilening is voldaan, brengt het de kredietgever daarvan schriftelijk op de hoogte (e-mail of eventueel aangetekende brief). Dit document vermeldt de redenen waarom de registratie niet werd uitgevoerd. Het Brussels Waarborgfonds brengt enkel de kredietgever op de hoogte.

8. Vanaf het jaar volgend op het jaar waarin de proxilening werd afgesloten, houdt de kredietgever voor de federale belastingadministratie het bewijs ter beschikking dat hij tijdens het belastbare tijdperk één of meer lopende proxileningen had (proxileningovereenkomst(en), aflossingstabel(len), registratiebrie(f)(ven) van de proxilening, rekeninguittreksels die overeenstemmen met de verrichte terugbetalingen).

De kredietgever moet in zijn belastingaangifte de som opnemen van alle geleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het betrokken belastbare tijdperk. Hij moet een onderscheid maken tussen enerzijds de bedragen van de leningen die werden afgesloten tijdens het betrokken belastbare tijdperk en tijdens de twee voorgaande belastbare tijdperken en anderzijds de bedragen van de eerder afgesloten leningen. De bedragen vermeld in de belastingaangifte zijn de bedragen na aftrek van de reeds terugbetaalde aflossingen op de referentiedata.

SIMULATIE PROXILENING - JAARLIJKSE AFLOSSING

finance & invest .brussels Fonds Druveloie de Garantie Brussels Waarborfonds		Aflossingstabel - Simulatie			
Kapitaal :	5.000,00 euro	Begindatum :	1/03/2023		
Duur :	5 jaar	Type :	Degressieve afbetaling		
Rentevoet :	2,700%	Periode :	Jaarlijks		
Aflossing	Vervaldag	Saldo	Kapitaal	Intrest (*)	Totaal
1	29/02/2024	5.000,00	1.000,00	135,00	1.135,00
2	28/02/2025	4.000,00	1.000,00	108,00	1.108,00
3	28/02/2026	3.000,00	1.000,00	81,00	1.081,00
4	28/02/2027	2.000,00	1.000,00	54,00	1.054,00
5	29/02/2028	1.000,00	1.000,00	27,00	1.027,00
		Totaal	5.000,00	405,00	5.405,00

(*) De bedragen in de kolom "interest" zijn bruto. De Kredietnemer moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscale dienst van de roerende voorheffing.

De roerende voorheffing bedraagt ongeveer 30% (118,13 €) => nettorente ~ **275,62 €**

Berekening van het belastingvoordeel (indicatief):

Jaar 1 : 2023

Op 1 januari = 0 €

Op 31 december = 5.000 €

Belastingvoordeel: $(0 \text{ €} + 5.000 \text{ €}) / 2 = 2.500 \times 4\% = 100 \text{ €}$

Jaar 2 : 2024

Op 1 januari = 5.000 €

Op 31 december = 4.000 €

Belastingvoordeel: $(5.000 \text{ €} + 4.000 \text{ €}) / 2 = 4.500 \text{ €} \times 4\% = 180 \text{ €}$

Jaar 3 : 2025

Op 1 januari = 4.000 €

Op 31 december = 3.000 €

Belastingvoordeel: $(4.000 \text{ €} + 3.000 \text{ €}) / 2 = 3.500 \text{ €} \times 4\% = 140 \text{ €}$

Jaar 4 : 2026

Op 1 januari = 3.000 €

Op 31 december = 2.000 €

Belastingvoordeel: $(3.000 \text{ €} + 2.000 \text{ €}) / 2 = 2.500 \text{ €} \times 2,5\% = 62,5 \text{ €}$

Jaar 5 : 2027

Op 1 januari = 2.000 €

Op 31 december = 1.000 €

Belastingvoordeel: $(2.000 \text{ €} + 1.000 \text{ €}) / 2 = 1.500 \text{ €} \times 2,5\% = 37,5 \text{ €}$

Jaar 6 : 2028

Op 1 januari = 1.000 €

Op 31 december = 0 €

Belastingvoordeel: $(1.000 \text{ €} + 0 \text{ €}) / 2 = 500 \text{ €} \times 2,5\% = 12,5 \text{ €}$

Het **belastingvoordeel** voor deze lening over 5 jaar bedraagt

$100 + 180 + 140 + 62,5 + 37,5 + 12,5 = \mathbf{532,5 \text{ €}}$

DISCLAIMER EN VOORNAAMSTE RISICO'S

Dit document is een informatienota over de aanbieder van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met de mogelijkheid van vervroegde terugbetaling, aangeboden door RTRDC CVBA, voor een bedrag van 250.000 euro.

Dit document werd in februari 2022 opgesteld door RTRDC CVBA. **(Update februari 2023)**

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Waarschuwing: de investeerder loopt het risico zijn investering volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of niet het verwachte rendement te behalen. We raden u aan alleen bedragen uit te lenen die een deel van uw beschikbare spaargeld vormen en uw risico tot een minimum te beperken door uw leningen zoveel mogelijk te spreiden.

De beleggingsinstrumenten zijn niet beursgenoteerd: het kan voor de belegger bijzonder moeilijk zijn om zijn positie desgewenst aan een derde te verkopen.

De voornaamste risico's bij de toekenning van een proxilening aan RotorDC zijn:

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling

- Risico's verbonden aan de exploitatie
- Eigen vermogen van RTRDC CVBA
- Schuldenrisico's
- Plaatsrisico (nieuwe locatie/verhuizing)
- Niet-uitvoering van het businessplan

Voornaamste risico's eigen aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Mogelijkheid van vervroegde aflossing
- Liquiditeitsrisico
- Achtergestelde lening

Die risico's kunnen een invloed hebben op de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgevende instelling, waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële gevolgen:

- Risico op gedeeltelijk verlies van kapitaal
- Risico van een ontbrekende of uitgestelde betaling van interesten
- Risico's in verband met het verlies van het belastingvoordeel
- Elke rentestijging tijdens de immobilisatieperiode van de sommen kan leiden tot een verlies van kansen

