

RotorDC

Proxilening

Uitnodiging tot financiering

100.000 €
extra stock

100.000 €
verhuis

250.000 €
DOEL

50.000 €
tegel kuis machine

130.000 €

REEDS ONTVANGEN

19 leners ————— 2 maand te gaan

Beste familie en vrienden, beste allemaal,

Met dit bericht willen we je laten weten dat RTRDC CVBA (aka RotorDC) een fondsenwerving organiseert voor een bedrag van **250.000 €**, teneinde haar activiteiten met voldoende liquide middelen te kunnen voortzetten. Dankzij haar ervaring maakt onze coöperatieve een forse groei door en zien de vooruitzichten er bijzonder goed uit, zodat we nu extra financiering zoeken om op dit elan te kunnen doorgaan.

Het doel van deze fondsenwerving beantwoordt aan drie ambities op middellange termijn:

1. De toekomstige **verhuis (zomer 2022) rustig voorbereiden**

2. Investeren in de uitrusting en het gereedschap nodig voor de ontwikkeling van een reinigings- en herstellijn voor hergebruiktegels (als aanvulling op een subsidie [BeCircular 2021](#))



3. De voorraad van hergebruikmaterialen vergroten en het werkkapitaal verbeteren

De optie die werd gekozen om die ambities waar te maken, maakt deel uit van een voorziening die door het Brussels Gewest werd opgezet om Brusselse particulieren aan te sporen om de activiteiten van Brusselse zelfstandigen of kmo's te helpen financieren.

WIE IS RTRDC CVBA?

RTRDC CVBA (Handelsnaam: RotorDC, Rotor Deconstruction) is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Maatschappelijke zetel:
Prévinairesstraat 58 in 1070 ANDERLECHT

Website en e-commerce :
<http://www.rotordc.com>

Huidige activiteiten, maatschappelijk doel:
Expertise en logistieke diensten met betrekking tot het hergebruik van bouwelementen

[Link](#) naar de statuten in het Belgisch Staatsblad

[Link](#) naar de jaarrekening 2020 (NBB)



De **coöperatieve vennootschap RotorDC** werd in december **2016** opgericht door de leden van de vzw **Rotor**, een vereniging die zich sinds **2005** toelegt op materiaalstromen, vooral met het oog op het hergebruik van bouwmaterialen. Rotor houdt zich sinds 2013 bezig met de meer operationele aspecten, onder andere het recuperen en doorverkopen van herbruikbare bouwmaterialen. De veelbelovende ontwikkeling van deze innovatieve activiteiten zette ons ertoe aan een nieuwe structuur te creëren om dit soort missies te faciliteren: zo kwam RotorDC in december 2016 officieel uit de startblokken.

In februari 2017 zijn we verhuisd naar het terrein van de vroegere Leonidasfabriek in **Anderlecht** (Prévinaiestraat 58 - 1070 Anderlecht). Daar konden we de activiteiten van onze gloednieuwe spin-off volop ontplooiën. Op 6 maart 2017 opende de winkel zijn deuren. De onderneming telde op dat moment 4 werknemers.

Vandaag heeft de coöperatieve **12,2 voltijdse werknemers** in dienst. In 2021 werkten we **5.500 bestellingen** af, goed voor een omzet van ~ **1.000.000 euro**.

Algemeen zet RotorDC haar ontwikkeling voort en blijven we investeren om haar baanbrekende activiteiten te versterken. RotorDC wil een partner zijn voor alle ondernemingen die meer circulair willen werken. We richten betrouwbare kanalen in om materialen te recupereren die aannemers en particulieren anders zouden weggooiden. Daarnaast bieden we hergebruikmaterialen aan die even gemakkelijk te gebruiken zijn als nieuwe producten. Om dat mogelijk te maken, doorlopen alle materialen een behandelingsproces. Zo worden ze opnieuw geschikt gemaakt en voorbereid op hun tweede leven.

We concentreren ons vooral op **afwerkingsmaterialen** omdat de logistieke afhandeling daarvan over het algemeen meer geschikt is voor de stedelijke omgeving waarin we verankerd willen blijven. Op dit moment hebben wij een **competitief aanbod** ontwikkeld voor de onderstaande materialen categorieën. Dat stabiele aanbod combineren we met een meer experimenteel aanbod naargelang de mogelijkheden die zich aanbieden (meubels, houten elementen, andere soorten minerale bekledingen, unieke stukken enz.).

Quincaillerie

Luminaires

Appareils sanitaires

Portes intérieures

Carrelages en céramique



De klanten van RotorDC kunnen worden ingedeeld in drie profielen:

- 1. Particulieren** die renovatiewerken uitvoeren of een nieuwbouwwoning bouwen. Deze groep vertegenwoordigt ongeveer **50%** van de omzet;
- 2. Grote projectontwikkelaars** die voorbeeldprojecten realiseren. Zij vertegenwoordigen ongeveer **35%** van de omzet;
- 3. Ontwerpers en aannemers** die commerciële ruimtes inrichten (hotels, restaurants, cafés, winkels, coworkingruimtes enz.). Die zijn goed voor ongeveer **15%** van de omzet (hun aandeel is gedaald als gevolg van de gezondheids crisis).

Onze klanten waarderen onze materialen om verschillende redenen: **kleinere milieu-impact, besparing, geschiedenis, esthetiek van hergebruikmaterialen** enz.

Over het algemeen mikt RotorDC vooral op activiteiten die **waarde toevoegen aan de materialen** in plaats van louter als tussenschakel te fungeren. Werken met een verscheidenheid aan materialen maakt ook deel uit van onze strategie. Onze ervaring leert ons dat de vraag naar bepaalde producten (vooral vloerbedekkingen) groter wordt, zodat we daarop gericht willen inspelen met een ruimer en stabiel aanbod.

Ook op andere vlakken zijn we concurrerend, onder meer op het gebied van **e-commerce** en onze **fysieke winkel**, onze **diensten**, de uitgebreide **documentatie van materialen** enz. Wat zichtbaarheid betreft, heeft RotorDC haar globale project de voorbije jaren verder uitgedragen dankzij een sterke **communicatie** via verschillende media (professionele netwerken, social media, gerichte communicatie, pers, conferenties enz.).

WAT IS EEN PROXILENING?

De proxilening mobiliseert het spaargeld van particulieren, vaak 'Family, Friends and Fools' genoemd, om een **Brusselse activiteit** als zelfstandige of kmo te financieren. Door zo'n lening toe te kennen, kan de particuliere kredietgever een belastingvoordeel genieten in de vorm van een jaarlijks belastingkrediet. Hij kan, onder bepaalde voorwaarden, ook van een eenmalig belastingkrediet genieten als de onderneming bijvoorbeeld failliet gaat. In het kader van de gezondheidscrisis heeft het Brussels Gewest bovendien specifieke incentives voor deze lening ingevoerd om de steun aan de Brusselse ondernemingen in 2020, 2021 en 2022 nog te versterken.

Meer informatie over deze regeling vind je [via deze link](#) en door het [besluit over de proxilening](#) te raadplegen.

Kenmerken van de aan RotorDC verstrekte lening:

Bedrag: de totale hoofdsom die een kredietgever in het kader van één of meer proxileningen aan één of meer kredietnemers mag lenen, mag niet meer bedragen dan **50.000 € per jaar**. Het totale bedrag dat een kredietgever in het kader van één of meer proxileningen kan verstrekken, mag niet hoger zijn dan **200.000 €**.

Minimumbedrag: **2.500 €**.

Looptijd van de lening: **5 jaar**.

Rentevoet: **1,00%** (NB: wettelijke minimumrente = 0,75% - maximumrente = 1,50%).

RTRDC CVBA zal de roerende voorheffing inhouden op de verschuldigde interesten van de proxilening (zie simulatie hieronder). NB: de roerende voorheffing is van toepassing op de interesten ontvangen voor leningen die zijn aangegaan door natuurlijke personen met een fiscale woonplaats in België. Die belasting bedraagt momenteel 30%. Ze wordt ingehouden aan de bron en is bevrijdend. Dat betekent dat de projectontwikkelaar verantwoordelijk is voor het aangeven en het innen van de belasting. Je ontvangt dus het termijnbedrag na aftrek van belasting. Je hoeft zodoende geen actie te ondernemen in het kader van je belastingaangifte.

Fiscale voordelen: de kredietgever geniet een jaarlijks belastingvoordeel van 4% gedurende de eerste drie jaar van de lening en 2,5% voor de resterende jaren op het uitstaande saldo (zie simulatie hieronder).

Onder bepaalde voorwaarden (zie [FAQ's](#)) kan de kredietgever een eenmalig belastingkrediet van 30% genieten op de hoofdsom die definitief verloren gaat in geval van bijvoorbeeld een faillissement.

Terugbetaling:

De lening wordt terugbetaald volgens een **jaarlijks** aflossingsschema.

Gedeeltelijke vervroegde terugbetalingen worden niet aanvaard. In principe moet de geregistreeerde aflossingstabel worden gerespecteerd. Als de kredietgever en de kredietnemer in onderling overleg beslissen om tot een vervroegde opzegging over te gaan, moet het resterende saldo van de hoofdsom in één keer worden terugbetaald en moet het Brussels Waarborgfonds van de terugbetaling op de hoogte worden gebracht via www.proxi.finance.brussels (scherm 'Aanvraag tot schrapping').

Achtergesteld karakter:

De lening is achtergesteld, zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de onderneming.

Kredietnemer:

RTRDC CVBA is een kmo in de vorm van een **rechtspersoon**.

RTRDC CVBA is sinds 21/12/2016 als onderneming ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen ([link naar KBO](#)).

Voorwaarden voor kredietgevers:

- Een natuurlijke persoon zijn met verblijfplaats in het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest** (19 gemeenten) of daar gevestigd zijn voor de personenbelasting.
- De lening toekennen buiten zijn handels- of beroepsactiviteiten.
- Geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn, noch een gelijkaardig mandaat uitoefenen binnen de kmo (rechtspersoon) die kredietnemer is.
- Niet de echtgeno(o)t(e) of de wettelijk samenwonende partner zijn van een persoon die aandeelhouder is of benoemd is (of optreedt) als bestuurder, zaakvoerder of houder van een gelijkaardig mandaat binnen de kmo die kredietnemer is.
- Niet tewerkgesteld zijn binnen de kmo.
- Geen kredietnemer zijn van een andere proxilening.

VOOR WELK DOEL?



Ph: Julien Hayard

De toekomstige **verhuis** (zomer 2022) voorbereiden: **100.000 €**

Sinds 2017 zijn de activiteiten van RotorDC gevestigd in Anderlecht, in een tijdelijk betrokken gebouw. De bedoeling is dat alle activiteiten in juli 2022 naar de gemeente Evere worden overgebracht. De nieuwe locatie biedt kwaliteiten die vergelijkbaar zijn met die van de huidige gebouwen (toegankelijkheid, logistiek, oppervlakte enz.), maar biedt de mogelijkheid om onze activiteiten te bestendigen (**huurcontract van 30 jaar**). Met de opgehaalde fondsen kunnen we de nieuwe locatie **inrichten** en kan de **logistiek** in verband met de verplaatsing van onze activiteiten worden gegarandeerd.



Investeren in de uitrusting en het gereedschap nodig voor de ontwikkeling van een reinigings- en herstellijn voor hergebruiktegels: **50.000 €**

In 2022 ontving RotorDC een subsidie van 93.800 euro om de kosten van het 'RE-Tile'-project te dekken in het kader van de projectoproep [BeCircular 2021](#). Aangezien de totale geplande uitgaven voor dit project 143.650 € bedragen, zal het resterende bedrag worden betaald met de eigen middelen van de onderneming -> liquiditeitsbehoeften.



Het doel van het 'RE-Tile'-project is om **het aanbod van hergebruiktegels uit te breiden**. Hoewel die materialen in grote hoeveelheden aanwezig zijn in de materiaalstromen voor hergebruik, worden ze al te vaak afgevoerd als conventioneel inert afval (vergruizen, storten). Het weer geschikt maken van de tegels (reiniging van hardnekkige mortelresten) is momenteel niet rendabel. In de praktijk is het project gericht op de **ontwikkeling en aanschaf van semi-industriële apparatuur om deze behandeling rendabel te maken**.

1. Een reinigings- en restauratiedienst voor kleine (< 20 cm) cement-, zandsteen-, terrazzo-, terracotta- en natuursteentegels, bestemd voor particulieren en projectontwikkelaars die een rol willen spelen in de kringlooeconomie (overheidsdiensten, voorbeeldprojecten, Breeam-gecertificeerde projecten, beschermde gebouwen enz.)
2. Een aanbod van identieke tegels, klaar om te worden gelegd en verkocht via de fysieke en online winkel van RotorDC, gericht op een publiek van particulieren en professionals die geloven in de kwaliteiten van deze hergebruikmaterialen (architecten, aannemers, ontwerpers enz.).

De installatie zal het mogelijk maken om een deel van de materiaalstromen uit de sloop/verbouwing van Brusselse gebouwen te behandelen.



De **stock van hergebruikmaterialen** vergroten en het werkkapitaal verbeteren: **100.000 €**

Dit doel houdt rechtstreeks verband met de verwerving van de materialen, gelinkt aan de activiteit van RotorDC en aan de vastgestelde schaalverandering. De onderneming verzamelt de materialen momenteel hoofdzakelijk op drie manieren:

- 1. Ontmanteling op sloop- en renovatiebouwplaatsen:** deze manier van verwerving vereist een fors bedrag aan liquide middelen om de ontmantelingsoperaties (personeelskosten) en de vaak lange tijd die verstrijkt tussen het moment waarop de materialen worden ontmanteld en het moment waarop ze te koop worden aangeboden, te dekken.
- 2. Aankoop van partijen materiaal van particulieren, aannemers, projectontwikkelaars** enz. Zij zien RotorDC vaak als een van de laatste opties voordat het materiaal naar het containerpark wordt afgevoerd. Hoge liquiditeitsbehoefte voor de aankoop van grote partijen.
- 3. Consignatieverkoop.** Aanschaf van materiaal van particulieren, aannemers, projectontwikkelaars enz. Het financiële risico wordt gespreid over de verschillende partijen en de liquiditeitsbehoefte is kleiner.

ANALYSE

Aandeelhouders en management.

Rotor DC is een **coöperatieve vennootschap** die eigendom is van haar werknemers en die van de vzw Rotor. We streven ook naar weinig hiërarchische vormen van samenwerking. Dat streven is een van de drijvende krachten achter de ontwikkeling van onze organisatie.

Concurrentieanalyse.

De concurrentieomgeving waarin RotorDC actief is, is momenteel weinig restrictief wat het aanbod en de aangeboden diensten betreft. De voornaamste concurrenten zijn:

- **Online platformen** die kopers en verkopers met elkaar in contact brengen. De producten worden meestal verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, dus onbehandeld.
- **Sommige ondernemingen uit de sociale economie**, die worden gesubsidieerd. Deze hebben een impact op dit marktsegment vermits ze ook ontmantelings- en hersteldiensten aanbieden. Die vorm van concurrentie is echter zeer recent en nog niet goed ontwikkeld.
- **Gespecialiseerde ondernemingen** zijn in de verkoop van bouwelementen voor hergebruik (zie www.opalis.eu). Die bevinden zich zelden in stedelijke gebieden en zijn vaak gericht op hoogwaardige of zeer gespecialiseerde materialen. De relatie met dergelijke bedrijven is doorgaans meer samenwerkings- dan concurrentiegericht.
- **Verkopers van nieuwe producten**, die aantrekkelijk blijven door hun uiterst concurrerende prijzen.



Financiële analyse.

Voorlopige balans	voorlopig				
	2021	2022	2023	2024	2025
Vaste activa	21 308	189 150	151 341	114 459	84 886
Vottende activa	179 468	215 806	241 073	292 635	351 090
<i>Vorderingen op meer dan 1 jaar</i>	0	0	0	0	0
<i>Voorraden en bestellingen in uitvoering</i>	58 911	118 911	119 911	120 911	121 911
<i>Vorderingen op ten hoogste één jaar</i>	18 525	12 100	12 100	12 342	12 589
<i>Geldbeleggingen en liquide middelen</i>	95 767	78 530	102 797	153 117	210 325
<i>Overlopende rekeningen</i>	6 265	6 265	6 265	6 265	6 265
Totaal van de activa	200 776	404 956	392 414	407 094	435 976
Eigen vermogen	45 153	56 339	115 709	179 969	258 423
<i>Kapitaal</i>	38 470	43 470	43 470	48 470	48 470
<i>Reserves</i>		309	3 278	4 847	4 847
<i>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</i>	6 683	12 560	68 961	126 652	205 106
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	19 500	19 500	19 500	19 500	19 500
Schulden	136 123	329 117	257 205	207 625	158 053
<i>(Financiële) schulden op meer dan 1 jaar</i>		200 000	150 000	100 000	50 000
<i>(Financiële) schulden op ten hoogste 1 jaar</i>		50 000	50 000	50 000	50 000
<i>Handelsschulden op ten hoogste 1 jaar</i>	24 585				
<i>Schulden m.b.t. belastingen, bezoldiginge en sociale lasten</i>	83 416	76 035	54 123	54 543	54 971
<i>Overige schulden</i>	25 040				
<i>Overlopende rekeningen</i>	3 082	3 082	3 082	3 082	3 082
Totaal van de passiva	200 776	404 956	392 414	407 094	435 976

Voorlopige resultatenrekening	voorlopig						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bedrijfsopbrengsten	626 942	668 257	960 166	1 251 044	1 316 744	1 321 744	1 346 224
<i>Omzet</i>	579 117	583 439	955 236	1 125 000	1 225 000	1 249 000	1 273 480
<i>Andere en niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</i>	47 825	84 818	4 930	126 044	91 744	72 744	72 744
Bedrijfskosten	627 523	648 275	954 844	1 242 006	1 234 321	1 240 114	1 239 660
<i>Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen</i>	169 858	148 870	297 941	320 376	335 000	341 720	348 574
<i>Diensten en diverse goederen</i>	214 180	219 540	236 365	327 243	276 873	276 874	276 874
<i>Bezoldigingen, social lasten en pensioenen</i>	236 342	268 499	414 590	570 528	581 939	581 939	581 939
<i>Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen</i>	6 327	8 277	5 102	21 159	37 809	36 881	29 573
<i>Andere bedrijfskosten</i>	816	3 089	846	2 700	2 700	2 700	2 700
Bedrijfswinst (Verlies) (+)/(-)	- 581	19 982	5 322	9 038	82 423	81 630	106 564
<i>Financiële opbrengsten</i>	29	204	107				
<i>Financiële kosten</i>	776	968	590	900	3 400	2 900	2 400
Winst (Verlies) vóór belasting (+)/(-)	- 1 328	19 218	4 839	8 138	79 023	78 730	104 164
Belastingen op het resultaat	1 062	3 424	1 210	1 952	19 653	19 470	25 710
Winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	- 2 390	15 794	3 629	6 186	59 370	59 260	78 454
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	- 13 950	1 844	5 473	11 659	71 029	130 289	208 743

HOE GAAT HET PRAKTISCH IN ZIJN WERK?

Om het privéspaargeld te mobiliseren door een proxilening toe te kennen aan een Brusselse onderneming, moeten de kredietgever en de kredietnemer concreet een leningsakte ondertekenen. De akte wordt opgesteld met behulp van het [online formulier](#) dat finance&invest.brussels ter beschikking stelt. **Het formulier moet door de kredietgever worden ingevuld.** De correspondentie en officiële documenten worden vervolgens naar de kredietgever verstuurd.

Zodra ze zijn ingediend, moeten de leningsakte en de aflossingstabel door beide partijen worden goedgekeurd en ondertekend in drie exemplaren, waarvan één exemplaar voor de kredietgever, één voor de kredietnemer en één voor het Brussels Waarborgfonds voor registratie van de akte.

Het is belangrijk dat het geleende geld uiterlijk op de in de akte vermelde begindatum op de bankrekening van de kredietnemer staat.

Om de administratieve procedures in verband met de toekenning en opvolging van de proxilening te vergemakkelijken, wil RTRDC CVBA dat de aanvangsdata van de lening telkens op de eerste van de maand vallen. Concreet moet de aanvangsdatum van de lening een van de volgende data zijn:

01/05/2022

01/06/2022

01/07/2022

01/08/2022

De **kredietgever** moet een ondertekend origineel exemplaar van de akte en van de aflossingstabel binnen 3 maanden na ondertekening naar het Brussels Waarborgfonds 'Dienst proxilening' sturen voor registratie (Stassartstraat 32 in 1050 Brussel of via proxi@finance.brussels).

Infosessie

Wie nieuwsgierig is kan op **27 april 2022** om **19u** een bezoek brengen aan de exploitatievestiging van RotorDC.

Adres: Previnairestraat 58, 1070 Anderlecht

Na het bezoek kun je vragen stellen over de proxilening. Je kunt de vragenronde ook online volgen via de volgende link:

<https://meet.goto.com/949750637>

Live om 19u30.

Tussenkomsten in het Frans en het Nederlands.



Procedure

1. Als je geïnteresseerd bent in een proxilening voor RTRDC CVBA, stuur dan een e-mail naar **sebastienpaulet@rotordb.org** met de volgende gegevens:

Onderwerp: [jouw naam] - Proxilening

Te verstrekken bedrag

Gewenste aanvangsdatum van de lening
2. Als antwoord op je e-mail bezorgen we je de gegevens van onze onderneming (gegevens kredietnemer) en de gegevens van de lening.
3. Vul het [online formulier](#) in volgens de verstrekte gegevens. Pas op voor invoerfouten (zie de tekstballonnen bij het invullen van de velden en de [FAQ's](#)).
4. Stuur een ondertekende kopie van de leningsakte en van het aflossingsschema naar **sebastienpaulet@rotordb.org**. Als antwoord daarop zal RTRDC CVBA je de door zijn gedelegeerd bestuurder ondertekende documenten toezenden.

5. Stuur een door beide partijen ondertekend exemplaar van de leningsakte en van de aflossingstabel binnen 3 maanden na het afsluiten van de proxilening naar het Brussels Waarborgfonds:

- Ofwel per aangetekende brief naar het Brussels Waarborgfonds, 'Dienst proxileningen', Stassartstraat 32 in 1050 Brussel;

- Ofwel door een gescande kopie in pdf-formaat te sturen naar proxi@finance.brussels

6. Maak het bedrag van de lening over op het bankrekeningnummer van RTRDC CVBA (IBAN): **BE11523080837148** (BIC : TRIOBEBB) met de volgende mededeling: [jouw naam] - Proxilening.

LET OP: het geleende geld moet **uiterlijk** op de in de akte vermelde begindatum op de bankrekening van de kredietnemer staat.

7. Registratie van de proxilening. Binnen de twee maanden nadat het de akte heeft ontvangen, gaat het Brussels Waarborgfonds na of de voorwaarden van de proxilening werden nageleefd. Is dat het geval, dan zal het Brussels Waarborgfonds de akte registreren. Bij de registratie krijgt de proxilening een nummer toegekend en wordt ze opgenomen in het register van de proxileningen. Het Brussels Waarborgfonds brengt de kredietgever hiervan per brief op de hoogte binnen de week na registratie van de proxilening.

Als het Brussels Waarborgfonds de akte niet registreert omdat niet aan alle voorwaarden van de proxilening is voldaan, brengt het de kredietgever daarvan schriftelijk op de hoogte (e-mail of eventueel aangetekende brief). Dit document vermeldt de redenen waarom de registratie niet werd uitgevoerd. Het Brussels Waarborgfonds brengt enkel de kredietgever op de hoogte.

8. Vanaf het jaar volgend op het jaar waarin de proxilening werd afgesloten, houdt de kredietgever voor de federale belastingadministratie het bewijs ter beschikking dat hij tijdens het belastbare tijdperk één of meer lopende proxileningen had (proxileningovereenkomst(en), aflossingstabel(len), registratiebrie(f)(ven) van de proxilening, rekeninguittreksels die overeenstemmen met de verrichte terugbetalingen).

De kredietgever moet in zijn belastingaangifte de som opnemen van alle geleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het betrokken belastbare tijdperk. Hij moet een onderscheid maken tussen enerzijds de bedragen van de leningen die werden afgesloten tijdens het betrokken belastbare tijdperk en tijdens de twee voorgaande belastbare tijdperken en anderzijds de bedragen van de eerder afgesloten leningen. De bedragen vermeld in de belastingaangifte zijn de bedragen na aftrek van de reeds terugbetaalde aflossingen op de referentiedata.

SIMULATIE PROXILENING - JAARLIJKSE AFLOSSING

finance & invest brussels Fonds Duwellets de Garantie Brussels Waarborgfonds		Aflossingstabel - Simulatie			
Kapitaal :	5.000,00 euro	Begindatum :	1/04/2022		
Duur :	5 jaar	Type :	Degressieve afbetaling		
Rentevoet :	1,000%	Periode :	Jaarlijks		
Aflossing	Vervaldag	Saldo	Kapitaal	Intrest (*)	Totaal
1	31/03/2023	5.000,00	1.000,00	50,00	1.050,00
2	31/03/2024	4.000,00	1.000,00	40,00	1.040,00
3	31/03/2025	3.000,00	1.000,00	30,00	1.030,00
4	31/03/2026	2.000,00	1.000,00	20,00	1.020,00
5	31/03/2027	1.000,00	1.000,00	10,00	1.010,00
		Totaal	5.000,00	150,00	5.150,00

(*) De bedragen in de kolom "Interest" zijn bruto. De Kredietnemer moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscale dienst van de roerende voorheffing.

De roerende voorheffing bedraagt ongeveer 30% (€ 45) => nettorente ~ € 105

Berekening van het belastingvoordeel (indicatief):

Jaar 1 : 2022

Op 1 januari = 0 €

Op 31 december = 5.000 €

Belastingvoordeel: $(0 \text{ €} + 5.000 \text{ €}) / 2 = 2.500 \times 4\% = 100 \text{ €}$

Jaar 2 : 2023

Op 1 januari = 5.000 €

Op 31 december = 4.000 €

Belastingvoordeel: $(5.000 \text{ €} + 4.000 \text{ €}) / 2 = 4.500 \text{ €} \times 4\% = 180 \text{ €}$

Jaar 3 : 2024

Op 1 januari = 4.000 €

Op 31 december = 3.000 €

Belastingvoordeel: $(4.000 \text{ €} + 3.000 \text{ €}) / 2 = 3.500 \text{ €} \times 4\% = 140 \text{ €}$

Jaar 4 : 2025

Op 1 januari = 3.000 €

Op 31 december = 2.000 €

Belastingvoordeel: $(3.000 \text{ €} + 2.000 \text{ €}) / 2 = 2.500 \text{ €} \times 2,5\% = 62,5 \text{ €}$

Jaar 5 : 2026

Op 1 januari = 2.000 €

Op 31 december = 1.000 €

Belastingvoordeel: $(2.000 \text{ €} + 1.000 \text{ €}) / 2 = 1.500 \text{ €} \times 2,5\% = 37,5 \text{ €}$

Jaar 6 : 2027

Op 1 januari = 1.000 €

Op 31 december = 0 €

Belastingvoordeel: $(1.000 \text{ €} + 0 \text{ €}) / 2 = 500 \text{ €} \times 2,5\% = 12,5 \text{ €}$

Het belastingvoordeel voor deze lening over 5 jaar bedraagt

$100 + 180 + 140 + 62,5 + 37,5 + 12,5 = 532,5 \text{ €}$

DISCLAIMER EN VOORNAAMSTE RISICO'S

Dit document is een informatienota over de aanbidding van een gestandaardiseerde achtergestelde lening met de mogelijkheid van vervroegde terugbetaling, aangeboden door RTRDC CVBA, voor een totaalbedrag van 250.000 euro.

Dit document werd in maart 2022 opgesteld door RTRDC CVBA.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Waarschuwing: de investeerder loopt het risico zijn investering volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of niet het verwachte rendement te behalen. We raden u aan alleen bedragen uit te lenen die een deel van uw beschikbare spaargeld vormen en uw risico tot een minimum te beperken door uw leningen zoveel mogelijk te spreiden.

De beleggingsinstrumenten zijn niet beursgenoteerd: het kan voor de belegger bijzonder moeilijk zijn om zijn positie desgewenst aan een derde te verkopen.

De voornaamste risico's bij de toekenning van een proxilening aan RotorDC zijn:

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling

- Risico's verbonden aan de exploitatie
- Eigen vermogen van RTRDC CVBA
- Schuldenrisico's
- Plaatsrisico (nieuwe locatie/verhuizing)
- Niet-uitvoering van het businessplan

Voornaamste risico's eigen aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Mogelijkheid van vervroegde aflossing
- Liquiditeitsrisico
- Achtergestelde lening

Die risico's kunnen een invloed hebben op de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgevende instelling, waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële gevolgen:

- Risico op gedeeltelijk verlies van kapitaal
- Risico van een ontbrekende of uitgestelde betaling van interesten
- Risico's in verband met het verlies van het belastingvoordeel
- Elke rentestijging tijdens de immobilisatieperiode van de sommen kan leiden tot een verlies van kansen

